



PROYECTEK
soluciones Industriales

PROYECTOS DE INGENIERÍA INDUSTRIAL

WWW.PROYECTEK.COM

- 2023 -



LLAVE EN MANO



www.proyectek.com



Proyectek S.A.C



+51 949 195 582 / +51 976 383 054 / +51 995 040 906



contacto@proyectek.com



Constructora Proyectek



Proyectek S.A.C

Nosotros

1

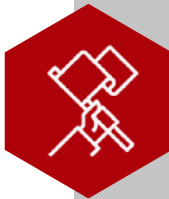
¿QUIÉNES SOMOS?



Somos una empresa constructora de infraestructuras en los sectores público y privado, llave en mano. A partir de una gestión eficiente y con los más altos estándares de calidad, planificamos, diseñamos y construimos grandes obras a lo largo de todo el territorio nacional.

2

MISIÓN



Elaborar proyectos de ingeniería y ejecutar obras de construcción que cumplan con los objetivos de nuestros clientes, asegurando una adecuada rentabilidad y contribuyendo de forma sostenida al progreso de nuestros trabajadores y de la comunidad.

3

VISIÓN



Ofrecer las mejores soluciones de ingeniería y construcción del país aplicando las buenas prácticas construcción, seguridad y calidad.



VALORES



HONESTIDAD

Nos guiamos por la sinceridad y la coherencia de nuestras acciones dentro de un marco de transparencia, con nosotros mismos y con todos los que nos rodean.



RESPECTO

Trabajamos reconociendo los derechos y la dignidad de nuestros grupos de interés, protegiendo el medio ambiente y buscando una convivencia armónica con la sociedad en general, sustentando nuestras acciones en los principios corporativos.



COMPROMISO

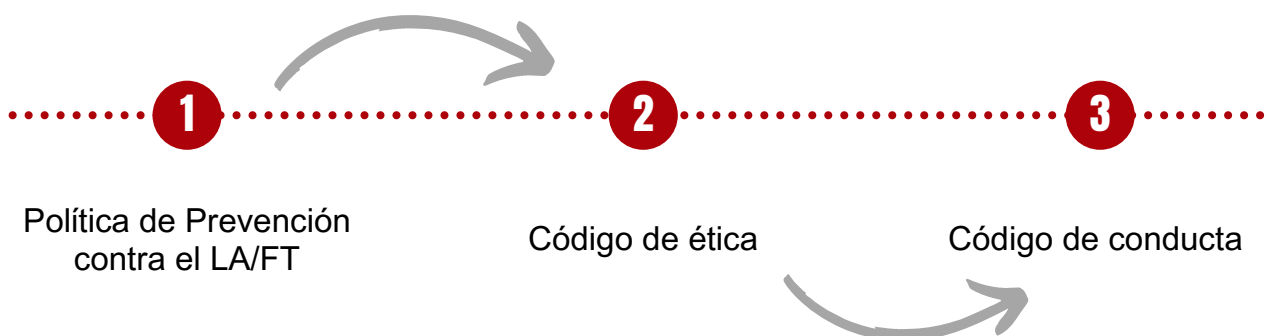
Asumimos con profesionalismo y responsabilidad nuestras funciones y valores para cumplir eficientemente con nuestra misión, superando las expectativas de nuestros clientes y grupos de interés. Asimismo, trabajamos por impulsar los aspectos sociales y ambientales, contribuyendo activamente al desarrollo sostenible del país.



SISTEMA DE CUMPLIMIENTO

Todos los integrantes de PROYECTEK S.A.C nos valemos de nuestra Política y Códigos para guiar nuestro comportamiento individual y colectivo, siendo también nuestra responsabilidad su resguardo y cumplimiento.

Nuestro Sistema de Cumplimiento se diseñó con el fin de contribuir a la prevención de actos de corrupción, lavado de activos y financiamiento del terrorismo. De esta manera, hemos establecido mecanismos de control para identificar cualquier acto que pueda atentar contra el comportamiento ético e íntegro de toda la Empresa.





PERSONAL HUMANO NUESTRA GRAN FUERZA

PROYECTEK ofrece el servicio de diseño, fabricación, proyección y construcción de obra civil y edificación industrial, comercial, farmacéutica, química, alimentaria, agropecuaria entre otras industrias. Con más de 10 años de experiencia, desarrollando distintos proyectos que buscan impulsar la economía del ramo de la construcción.

Brindamos un servicio de calidad, con la proyección y ejecución de proyectos de construcción LLAVE EN MANO como:

- Naves industriales
- Almacenes farmacéuticos
- Almacenes de alimentos
- Plantas de procesos
- Almacenamiento de granos
- Instalaciones deportivas, entre otras.

Con sede en la ZONA INDUSTRIAL DE LURÍN, LIMA, nos hemos expandido a nivel nacional para brindar los mejores servicios de construcción y garantizar la calidad de sus proyectos para ser líderes entre las constructoras industriales en Perú.





PROYECTEK
soluciones Industriales



CONSTRUCCIÓN A GRAN ESCALA

.....

El tamaño de nuestro equipo y gran experiencia nos permiten realizar absolutamente cualquier tipo de construcción independientemente de su altura y/o complejidad. PROYECTEK S.A.C ofrece a sus clientes una demostrada eficacia a nivel local, llevado a ser un actor destacado en la construcción de todo tipo de plantas industriales y edificaciones.

.....



www.proyectedk.com



Proyectedk S.A.C



+51 949 195 582 / +51 976 383 054 / +51 995 040 906



contacto@proyectedk.com



Constructora Proyectedk



Proyectedk S.A.C



PROYECTEK
soluciones Industriales

PROYECTO LLAVE EN MANO

- Sistema de Gestión Ambiental
- Sistema de Gestión Municipal
 - Factibilidad
 - Conformidad de obra
 - Licencia de funcionamiento
 - Licencia de construcción
- Diseño de proyectos industriales.
- Construcción
- Puesta en servicio
- Servicio Post-venta
- Edificaciones
 - Hospitales y centros de salud
 - Naves industriales
 - Comerciales
 - Empresariales
 - Viviendas
 - Estacionamientos
 - Centros de educación
 - Penitenciarias
 - Hoteles
- Obras civiles
 - Centrales de energía
 - Presas y represas
 - Líneas de conducción hidráulica
 - Saneamiento
 - Plantas de tratamiento
 - Puertos y aeropuertos
- Infraestructura vial
 - Construcción de carreteras
 - Rehabilitación y mejoramiento
 - Conservación y mantenimiento
 - Movimiento de tierras
 - Puentes

Asímismo, estamos próximos a incursionar en el Sector Minero.



www.proyected.com



+51 949 195 582 / +51 976 383 054 / +51 995 040 906



contacto@proyected.com



Constructora Proyected



Proyected S.A.C



Proyected S.A.C



PROYECTEK
soluciones Industriales



PROYECTO INDUSTRIAL “LLAVE EN MANO”

¿En qué consiste?

Un proyecto llave en mano o contrato llave en mano, referido a una construcción, es aquel en el que un cliente acuerda con la empresa contratada que esta última se encargue de todos (o la mayoría) de trámites necesarios para realizar una obra, con un precio y plazo de finalización cerrados.

Entre otras cosas, la empresa contratada se encargaría de diseñar el proyecto, realizar toda la documentación técnica, tramitar permisos y licencias, gestionar y coordinar a las distintas unidades que participan en la obra, tomar decisiones sobre las mejores soluciones y materiales, ejecutar la obra y finalmente entregarla lista para ser usada.



www.proyectek.com



Proyectek S.A.C



+51 949 195 582 / +51 976 383 054 / +51 995 040 906



contacto@proyectek.com



Constructora Proyectek



Proyectek S.A.C

VENTAJAS



Un precio único



Tiempo de entrega



Un solo interlocutor



Control del proyecto



Sin desviaciones económicas

- 01 Contamos con terreno propio en las mejores zonas industriales de Lima.
- 02 Se eliminan intermediarios, por lo que la gestión se vuelve más eficiente.
- 03 No recae carga de trabajo sobre el cliente; es la empresa Proyectek la que se ocupa de todas las gestiones, trámites, coordinación de los agentes implicados en la obra, etc.
- 04 El presupuesto y plazos de ejecución deben ser cumplidos por la empresa una vez cerrados, sin descartar que se puedan introducir modificaciones y ampliaciones según las necesidades que vayan surgiendo, siempre consensuadas con el cliente.
- 05 Diseño y construcción de acuerdo con las necesidades del cliente.
- 06 El cliente tiene un interlocutor al que dirigirse, que es el que se encarga de trasladar sus posibles peticiones al resto de agentes implicados.
- 07 Se suelen reducir costes porque se agrupa toda la gestión y ejecución de la obra en una sola entidad, y hace que todos los trabajos se coordinen mejor para mejores resultados.
- 08 El cliente recibe su nave industrial totalmente lista para ponerla en marcha.

En PROYECTEK somos expertos en construir naves industriales de estructura metálica, de hormigón y mixtas. Modalidad llave en mano.



www.proyectek.com



Proyectek S.A.C



+51 949 195 582 / +51 976 383 054 / +51 995 040 906



contacto@proyectek.com



Constructora Proyectek



Proyectek S.A.C



PROYECTEK
soluciones Industriales



PROCESO CONSTRUCTIVO NAVE INDUSTRIAL PREMIUM PROYECTEK

Nuestros proyectos están destinados al uso como almacenes industriales, almacenes de agroexportación, almacenes aeroportuarios, plantas de procesos, laboratorios químicos, plantas farmacéuticas, entre otras, en grandes superficies.

Algunas de sus características principales son:

Acondicionamiento del terreno

- Excavaciones manuales y masivas según ingeniería para la implantación de las estructuras.

Obras civiles

- Zapatas entrelazadas de concreto 210kg/cm² (28d) como mínimo y armado con fierro corrugado según diseño estructural.

Estructuras metálicas

- Estructura aporticada formada por columnas de acero con perfil H en las que se apoyan las vigas de acero con perfil I de calidad ASTM A36 en base a cálculos estructurales.
- Entramado de cada pórtico con correas de perfil tipo C de calidad A36, sirviendo de soporte para la cobertura con paneles.

Cerramientos

- Cubierta de panel sándwich ($e = 3 - 6$ cm) y pendiente entre 10-20% según la región del país.
- Cerramiento perimetral de muros formados con bloques de concreto arriostrados internamente de concreto armado hasta los 7.50m de altura, en adelante se colocará plancha TR4 metálica al exterior y planchas Drywall en su interior; finalizando con el empastado y pintado de los muros.
- Se proyectan para los accesos a la nave, 1 puerta metálica vehicular y peatonal de acuerdo al requerimiento del cliente.



www.proyekttek.com



Proyekttek S.A.C



+51 949 195 582 / +51 976 383 054 / +51 995 040 906



contacto@proyekttek.com



Constructora Proyekttek



Proyekttek S.A.C

Poseer con una nave industrial es clave para el desarrollo y crecimiento de toda empresa.

¿Porqué una nave industrial?

Porque es la solución ideal para almacenar grandes cantidades de productos y puede tener otras funciones de acuerdo a su uso.

Un punto a favor de las naves industriales es optimizar espacios gracias a su gran capacidad de almacenaje llevando una buena producción y organización de la empresa.

Pisos y pavimentos

- El pavimento de nave industrial con implementación del sistema SILIFIBRE: concreto 280#57(28d) con adición de fibra metálica y acabado pulido con endurecedor superficial que le den dureza y resistencia al desgaste.

Instalaciones y servicios de Nave Industrial Premium

- Saneamiento de pluviales: Canales dobles aislados de acero galvanizado + bajantes PVC.
- Tendrá toma de luz, agua y saneamiento y se instalará 1 punto de luz mediante luminaria industrial tipo LED de 200 W por cada 70 m² y un tomacorriente por cada 200 m². Así mismo se instalarán las luminarias de emergencia necesarias de acuerdo con la normativa vigente.
- Se considera la instalación y funcionamiento de un sistema de climatización con aportación de aire del exterior mediante impulsión forzada por ventiladores con equipos de filtrado para evitar la contaminación por polvo, y la extracción por cubierta del aire caliente (acumulado en la parte superior por tener menor densidad) mediante extractores eólicos.
- Se considera la instalación y funcionamiento de un sistema de protección Anti-incendio.

Adicionales

- Altura al alero: 10-14 m.
- Oficinas y zonas administrativas según Usos.





PROYECTEK
soluciones Industriales

PROYECTOS EN EJECUCIÓN



www.proyekték.com



Proyekték S.A.C



+51 949 195 582 / +51 976 383 054 / +51 995 040 906



contacto@proyekték.com



Constructora Proyekték



Proyekték S.A.C



PROYECTEK
soluciones Industriales

**DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE NUEVA PLANTA DE ALMACENAMIENTO Y
DISTRIBUCIÓN DE MEDICAMENTOS FARMACÉUTICOS.**



**ARGÓN PHARMA
S.A.C**

Cliente: ARGÓN PHARMA S.A.C **Financiado:** Recursos propios

Emplazamiento: Calle Cappa165, Callao.

Necesidad: Un almacén comercial destinado al almacenamiento de fármacos.

Servicios prestados:

- Nave Industrial Premium (Proyecto Llave en Mano)
- Estudio de impacto ambiental.
- Estudio de cabida.
- Desarrollo de ingeniería a detalle con tecnología Open Bim.
- Sistema HVAC.
- Sistema ACI
- Instalaciones de losa de concreto de alto tránsito (Sistema SILIFIBRE).
- Puesta en servicio.
- Servicio Post-venta.

SERVICIOS PRESTADOS:

- **GESTIÓN Y GERENCIA DE PROYECTO**



www.proyectek.com



+51 949 195 582 / +51 976 383 054 / +51 995 040 906



Proyectek S.A.C



contacto@proyectek.com



Constructora Proyectek



Proyectek S.A.C

D
I
S
E
Ñ
O

3
D



ALMACÉN



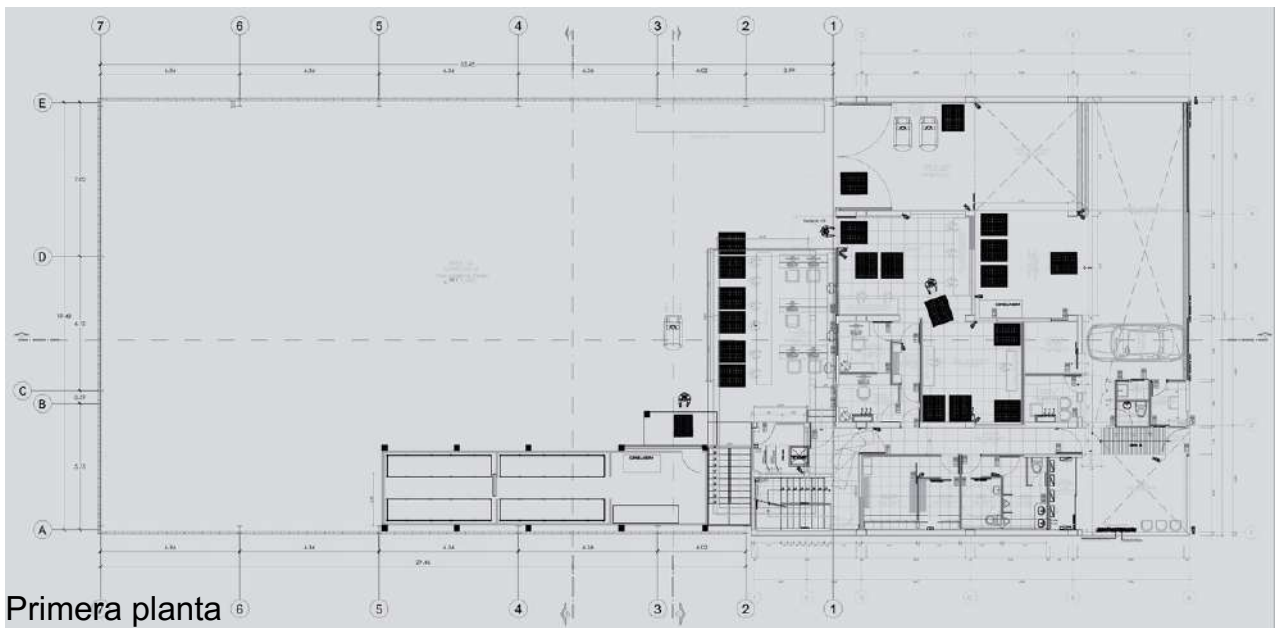


PROYECTEK
soluciones Industriales

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO:

- Nave industrial premium de 670 m².
- Altura libre de mercadería de 7.60 metros.
- Cámara frigorífica de 70 m².
- Área de oficinas.
- Área de embalaje.

Planta arquitectónica



Primera planta

PROCESO CONSTRUCTIVO



FECHA DE ENTREGA: OCTUBRE 2023



www.proyected.com



Proyected S.A.C



+51 949 195 582 / +51 976 383 054 / +51 995 040 906



contacto@proyected.com



Constructora Proyected



Proyected S.A.C



PROYECTEK
soluciones Industriales



ALMACÉN COMERCIAL SPECTRUM INGENIEROS

- **Cliente:** SPECTRUM INGENIEROS **Financiado:** Recursos propios
- **Emplazamiento:** Jirón Gral. Vidal 921, Breña 05
- **Categoría:** Empresa dedicada a la comercialización de instrumentos de salud.
- **Necesidad:** Un almacén comercial destinado al almacenamiento de equipos médicos.
- **Planteamiento:** Disposición de estructura metálica con sistema tipo pórtico y muros de carga de hormigón. Cerramiento a base boques de concreto armado, cubierta de plancha ALUSIN TR-4, forrado de cubierta interior con material insulex.
Superficie construida de almacén de 368.70 m².
Superficie de patio de maniobras 48.10 m².

SERVICIOS PRESTADOS:

- **GESTIÓN Y GERENCIA DE PROYECTO**



www.proyekttek.com



Proyekttek S.A.C



+51 949 195 582 / +51 976 383 054 / +51 995 040 906



contacto@proyekttek.com



Constructora Proyekttek



Proyekttek S.A.C

SERVICIOS PRESTADOS:

- Nave Industrial Premium (Proyecto Llave en Mano).
- Desarrollo de ingeniería a detalle con tecnología Open Bim.
- Desarrollo de especialidades.
- Sistema ACI.
- Instalaciones de losa de concreto de alto tránsito (Sistema SILIFIBRE).
- Puesta en servicio.
- Servicio Post-venta

**P
L
A
N
T
A
S
3
D**

..... **Primer piso**



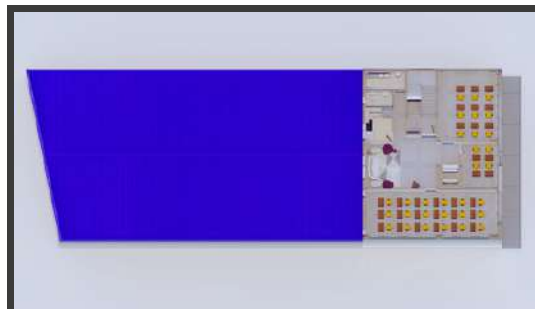
..... **Segundo piso**



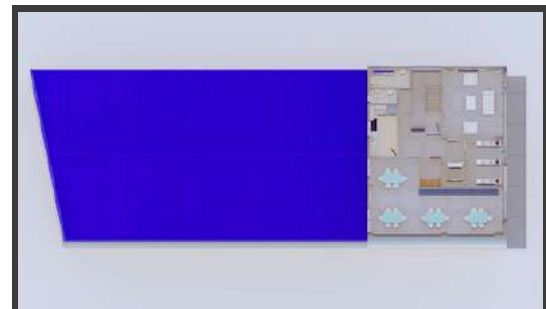
..... **Tercer piso**



..... **Cuarto piso**



..... **Quinto piso**



D
I
S
E
Ñ
O

3
D



PROYECTEK
soluciones Industriales



ALMACÉN



ESPACIO DE SHOWROOM



www.proyected.com



Proyected S.A.C



+51 949 195 582 / +51 976 383 054 / +51 995 040 906



contacto@proyected.com



Constructora Proyected

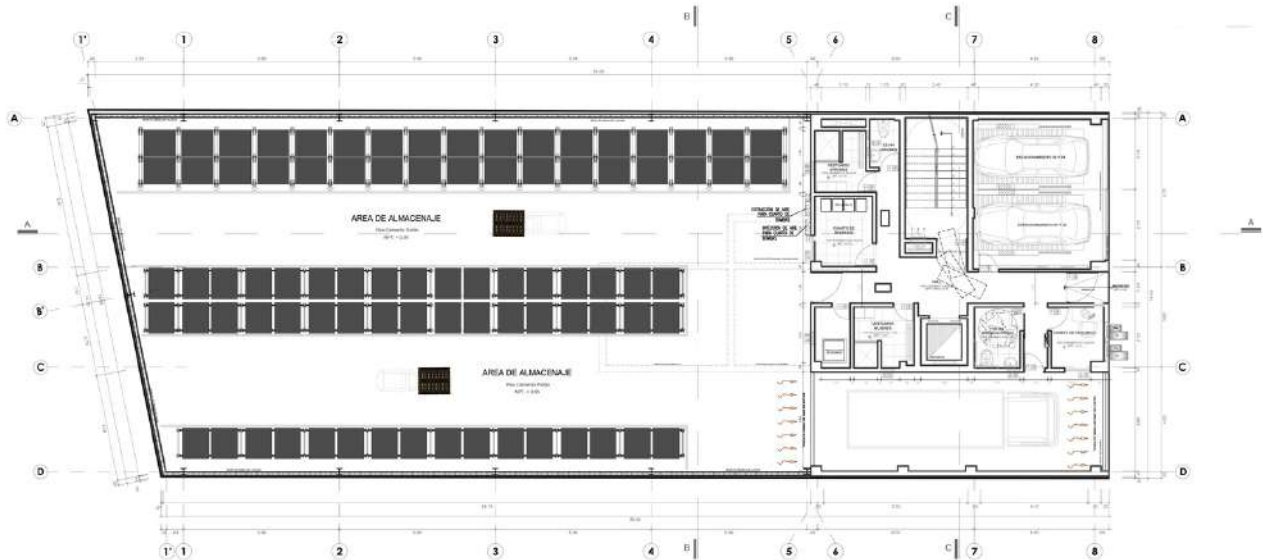


Proyected S.A.C



PROYECTEK
soluciones Industriales

..... **Planta arquitectónica**



Primera planta

.....
**AVANCES DEL PROCESO
CONSTRUCTIVO**
.....



FECHA DE ENTREGA: ENERO 2024



www.proyectek.com



+51 949 195 582 / +51 976 383 054 / +51 995 040 906



Constructora Proyectek



Proyectek S.A.C



contacto@proyectek.com



Proyectek S.A.C



PROYECTEK
soluciones Industriales



EDIFICIO ADMINISTRATIVO SPECTRUM INGENIEROS

- **Cliente:** SPECTRUM INGENIEROS **Financiado:** Recursos Propios
- **Emplazamiento:** Jirón Gral. Vidal 921, Breña 05
- **Categoría:** Empresa dedicada a la comercialización de instrumentos de salud.
- **Necesidad:** Edificio de oficinas corporativas y administrativas de la empresa y showroom para sus actividades comerciales.
- **Planteamiento:** Disposición de edificio de uso administrativo, en los que cuenta con oficinas, áreas de showrrom, capacitación.
Superficie construida de oficinas de 955.20 m2.

SERVICIOS PRESTADOS:

- Desarrollo de ingeniería a detalle con tecnología Open Bim en los programas Cype.
- Desarrollo de especialidades.

GESTIÓN Y GERENCIA DE PROYECTO



www.proyectek.com



Proyectek S.A.C



+51 949 195 582 / +51 976 383 054 / +51 995 040 906



contacto@proyectek.com



Constructora Proyectek



Proyectek S.A.C

D
I
S
E
Ñ
O

3
D



ALMACÉN



ESPACIO DE SHOWROOM



FECHA DE ENTREGA: MARZO 2024



www.proyectek.com



Proyectek S.A.C



+51 949 195 582 / +51 976 383 054 / +51 995 040 906



contacto@proyectek.com



Constructora Proyectek



Proyectek S.A.C



PROYECTEK
soluciones Industriales



EDIFICIO MULTIFAMILIAR SPECTRUM INGENIEROS

- **Cliente:** SPECTRUM INGENIEROS **Financiado:** Recursos propios
- **Emplazamiento:** CA. Margarita Praxedes Lt. 34, Mz. I 2.2, Urb. Pando II Etapa - San Miguel - Lima
- **Necesidad:** Edificio multifamiliar, tipo dúplex por departamento.
- **Planteamiento:** Construcción de edificio multifamiliar de acuerdo a las necesidades de cada usuario.
Área construida de 563 m².

GESTIÓN Y GERENCIA DE PROYECTO



www.proyektek.com



Proyektek S.A.C



+51 949 195 582 / +51 976 383 054 / +51 995 040 906



contacto@proyektek.com



Constructora Proyektek



Proyektek S.A.C



PROYECTEK
soluciones Industriales

..... **Planta arquitectónica**



Primera planta

Segunda planta

Tercera planta

..... **Imágenes 3D**



www.proyektek.com



Proyektek S.A.C



+51 949 195 582 / +51 976 383 054 / +51 995 040 906



contacto@proyektek.com



Constructora Proyektek



Proyektek S.A.C



PROYECTEK
soluciones Industriales

AVANCES DEL PROCESO CONSTRUCTIVO

Estudio de suelos



Levantamiento topográfico



FECHA DE ENTREGA: MARZO 2024



www.proyekték.com



Proyekték S.A.C



+51 949 195 582 / +51 976 383 054 / +51 995 040 906



contacto@proyekték.com



Constructora Proyekték



Proyekték S.A.C



PROYECTEK
soluciones Industriales

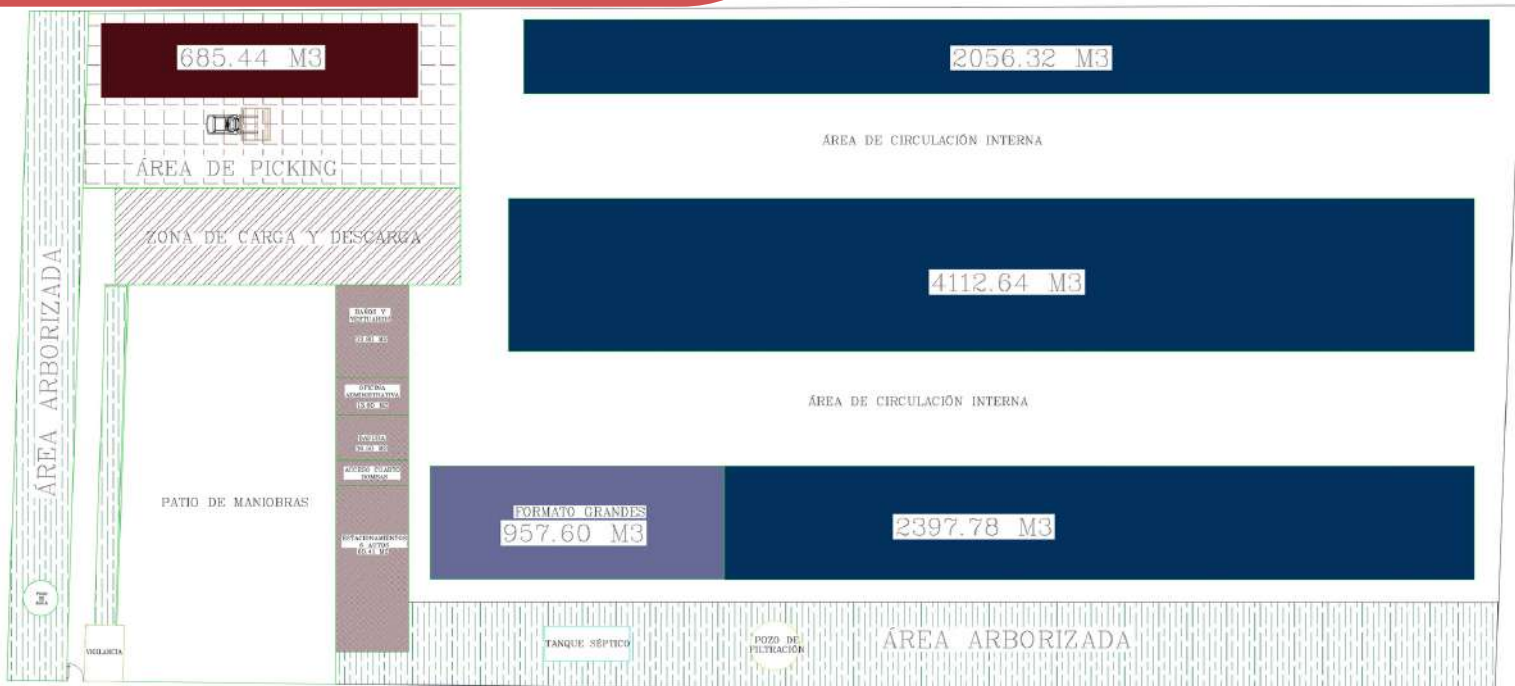
PROYECTO EN PROCESO DE INGENIERÍA INDUSTRIAL

- **Cliente:** NOVOPAN
- **Emplazamiento:** Av. Los Eucaliptos Lt 3 - D3 - 01 Urb. Santa Genoveva Lurín - Lima - Lima.
- **Necesidad:** Un edificio industrial principal destinado al almacenamiento y distribución nacional.
- **Planteamiento:** Almacén con seis estacionamientos, servicios higiénicos, cuarto de residuos, oficina administrativa, zona de carga y descarga, patio de maniobras, zona de picking, área libre, área arborizada, ingreso a cisterna contra incendio.
Superficie construida de almacén de 5000 m².

SERVICIOS PRESTADOS:

- Desarrollo de gestión.
- Diseño de especialidades para su nuevo almacén.
- **GESTIÓN Y GERENCIA DE PROYECTO**

NOVOPAN



www.proyectek.com



Proyectek S.A.C



+51 949 195 582 / +51 976 383 054 / +51 995 040 906



contacto@proyectek.com



Constructora Proyectek



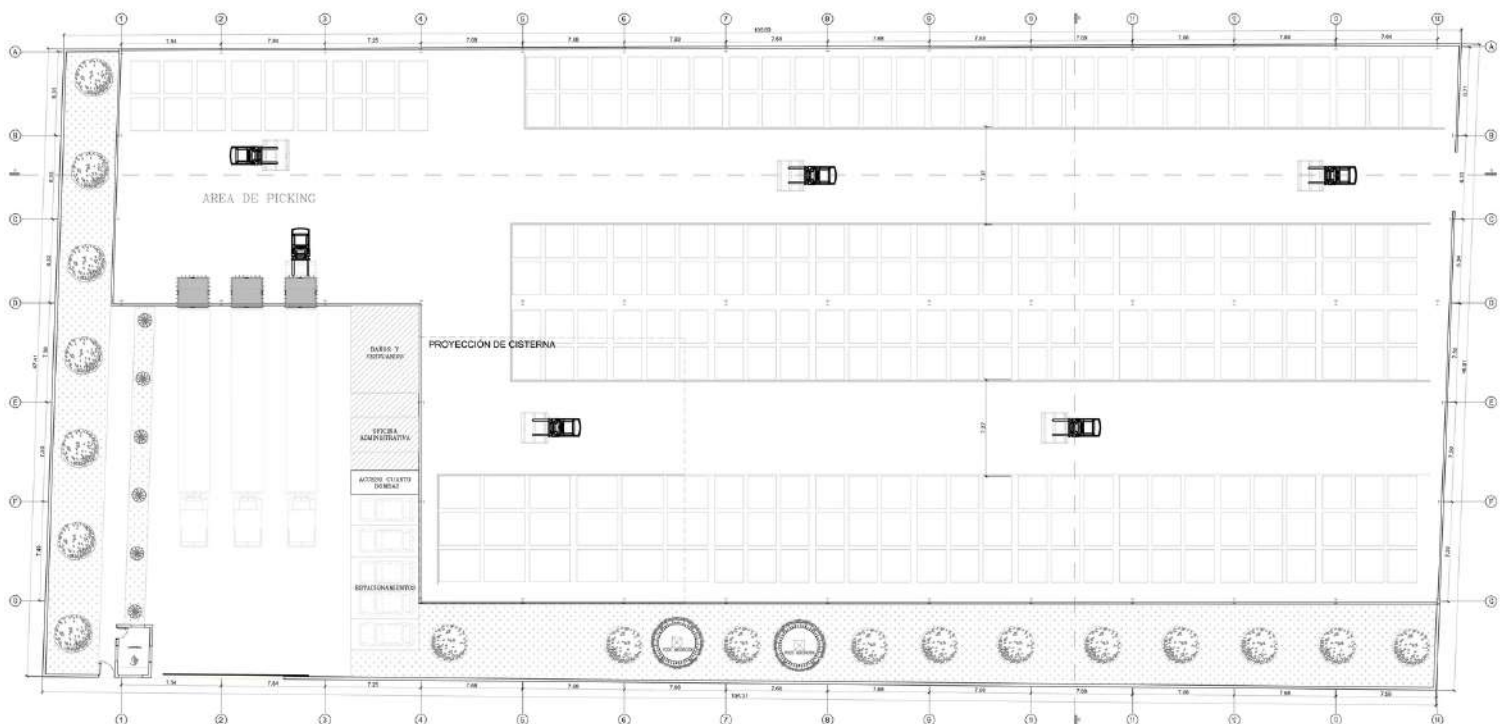
Proyectek S.A.C



PROYECTEK
soluciones Industriales

ÁREAS SEGÚN ESTUDIO DE CABIDA

- Capacidad de almacenaje total: 8566.74 M3
- Capacidad de almacenaje picking: 685.44 M3
- Área de picking: 327.77 M2
- Área techada total: 3818.62 M2
- Área libre total: 1252.11 M2
- Área libre arborizada: 724.49 M2
- Patio de maniobras: 425.27 M2
- Zona de carga y descarga: 167.20 M2
- Área de A.C.I.: 195.54 M2



www.proyectek.com



Proyectek S.A.C



+51 949 195 582 / +51 976 383 054 / +51 995 040 906



contacto@proyectek.com



Constructora Proyectek



Proyectek S.A.C

PROYECTO EN PROCESO DE INGENIERÍA INDUSTRIAL

- **Cliente:** GENCOPHARMACEUTICAL
- **Emplazamiento:** Cal. Los Brillantes Int. 2 Lote. 15 Mza. C1 Lote. 15 Urb. La Capitana de Huachipa.
- **Necesidad:** Edificio con requerimiento de una planta de producción y procesos, además de dos almacenes industriales dedicados a la distribución principal.

SERVICIOS PRESTADOS:

- Gestión municipal.
- Estudio de impacto ambiental.
- Anteproyecto.
- Proyecto de construcción de su nueva planta de procesos y almacenaje.
- **GESTIÓN Y GERENCIA DE PROYECTO**

GENCOPHARMACEUTICAL





PROYECTEK
soluciones Industriales

AVANCES DEL PROCESO CONSTRUCTIVO

Estudio de suelos



Levantamiento topográfico



www.proyectek.com



Proyectek S.A.C



+51 949 195 582 / +51 976 383 054 / +51 995 040 906



contacto@proyectek.com



Constructora Proyectek



Proyectek S.A.C



PROYECTEK
soluciones Industriales



PROYECTOS EN VENTA (Llave en mano)



www.proyektek.com



Proyektek S.A.C



+51 949 195 582 / +51 976 383 054 / +51 995 040 906



contacto@proyektek.com



Constructora Proyektek



Proyektek S.A.C



PROYECTEK
soluciones Industriales

LURÍN NAVE 7

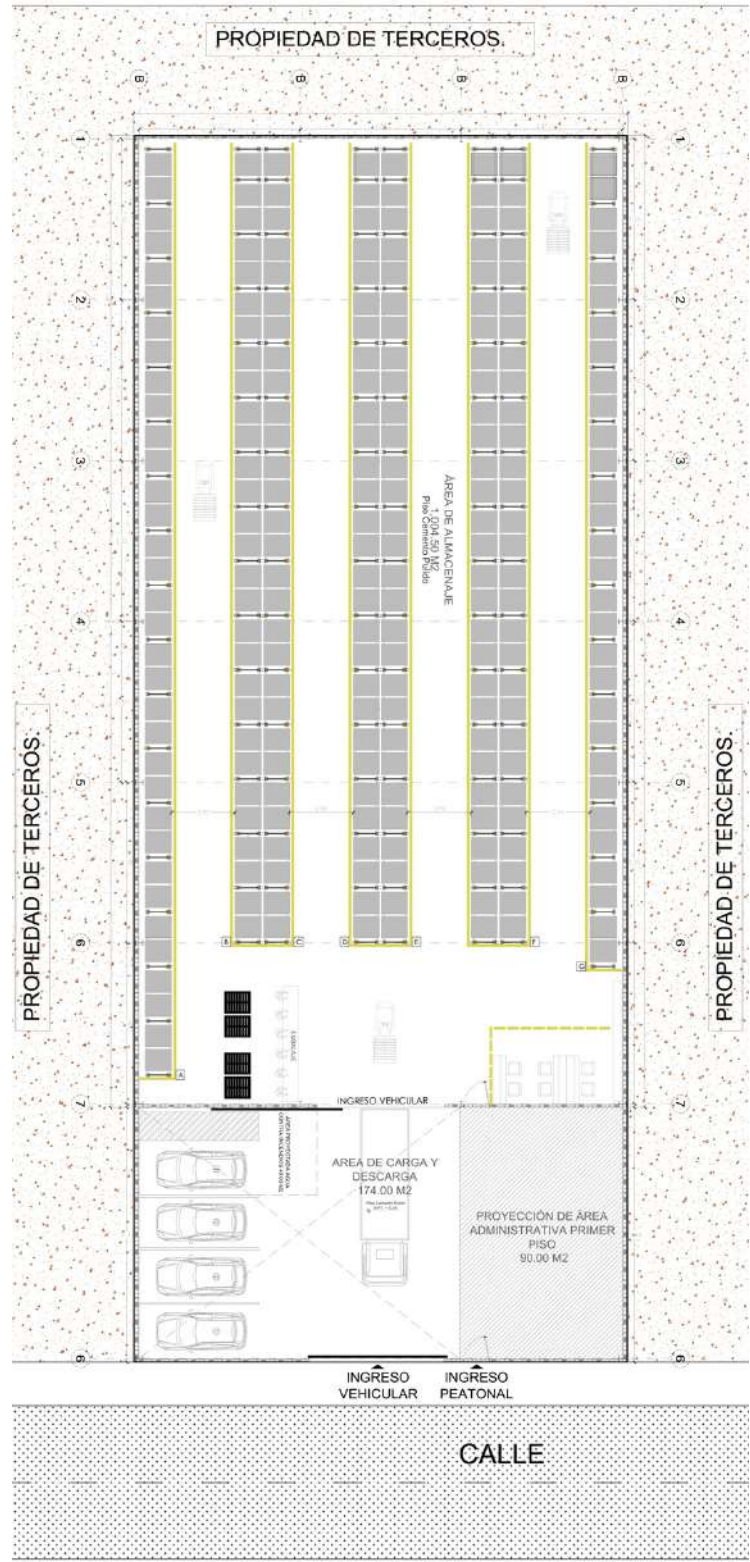
PROPUESTA 1

- **Emplazamiento:** Lurín
- **Necesidad:** Un edificio industrial destinado al almacenamiento.
- **Planteamiento:** Se proyecta la construcción de un edificio industrial de una sola planta para almacenaje.
Superficie construida de almacén de 1000 m².
Superficie construida de oficinas de 90 m².
Superficie de patio de maniobras de 173 m².

SERVICIOS PRESTADOS:

PROYECTO LLAVE EN MANO

- Sistema de gestión ambiental.
- Sistema de gestión municipal (Factibilidad, licencia de funcionamiento, licencia de construcción, conformidad de obra).
- Construcción.
- Puesta en servicio.
- Servicio post - venta.



www.proyectek.com



Proyectek S.A.C



+51 949 195 582 / +51 976 383 054 / +51 995 040 906



contacto@proyectek.com



Constructora Proyectek



Proyectek S.A.C



PROYECTEK
soluciones Industriales



PATIO DE MANIOBRAS



**D
I
S
E
Ñ
O

3
D**



www.proyected.com



Proyected S.A.C



+51 949 195 582 / +51 976 383 054 / +51 995 040 906



contacto@proyected.com



Constructora Proyected



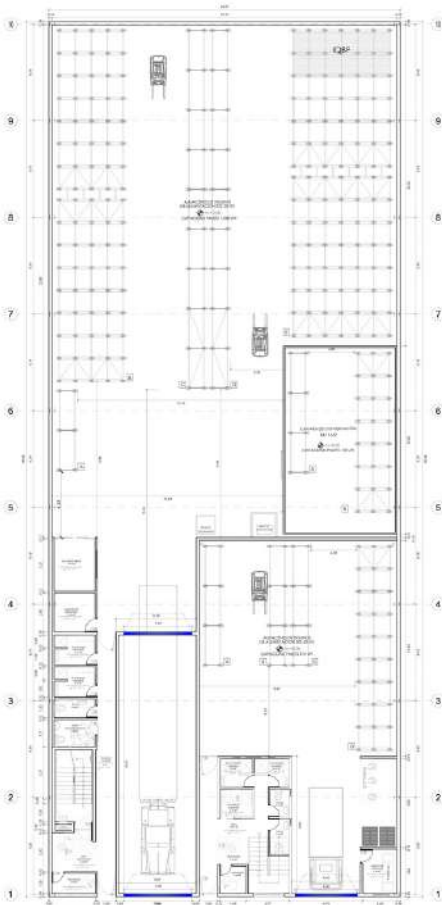
Proyected S.A.C



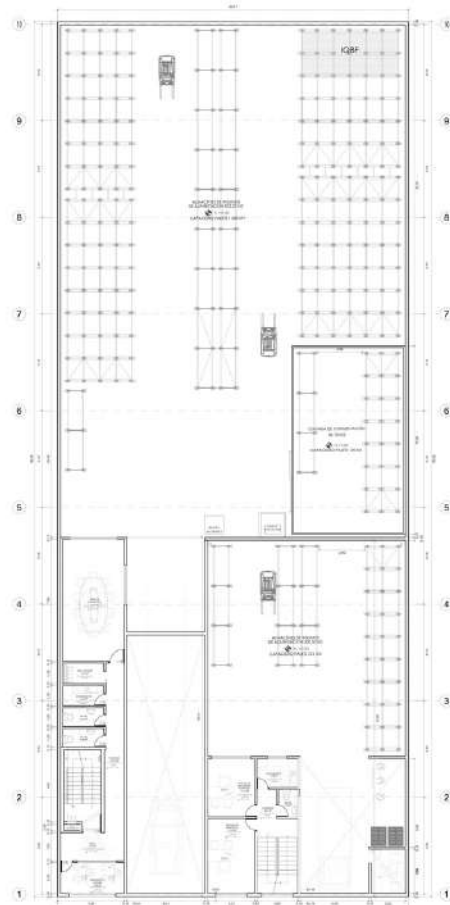
PROYECTEK
soluciones Industriales

PROPUESTA 2

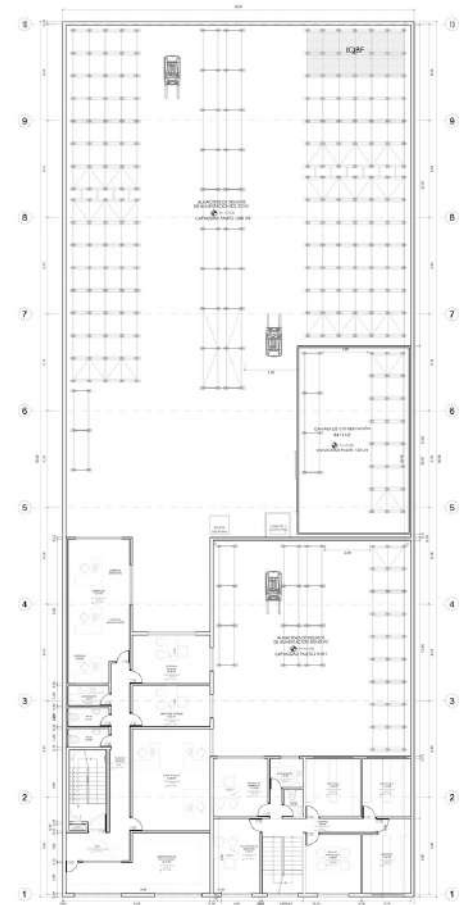
- **Emplazamiento:** Lurín
- **Planteamiento:** Se proyecta dos almacenes en un mismo terreno con sus respectivas oficinas administrativas.
- Almacén grande
Superficie construida de almacén de 690.55 m².
Superficie construida de oficinas de 383.30 m².
Superficie de patio de maniobras de 84.90 m².
- Almacén pequeño
Superficie construida de almacén de 183.20 m².
Superficie construida de oficinas de 250.15 m².
Superficie de patio de maniobras de 39.50 m².



Primera planta



Segunda planta



Tercera planta



www.proyectek.com



Proyectek S.A.C



+51 949 195 582 / +51 976 383 054 / +51 995 040 906



contacto@proyectek.com



Constructora Proyectek



Proyectek S.A.C



PROYECTEK
soluciones Industriales



**D
I
S
E
Ñ
O

3
D**



PATIO DE MANIOBRAS



www.proyectek.com



Proyectek S.A.C



+51 949 195 582 / +51 976 383 054 / +51 995 040 906



contacto@proyectek.com



Constructora Proyectek



Proyectek S.A.C

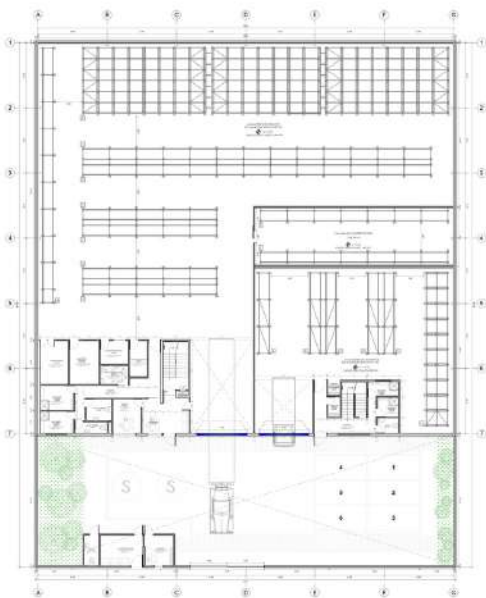


PROYECTEK
soluciones Industriales

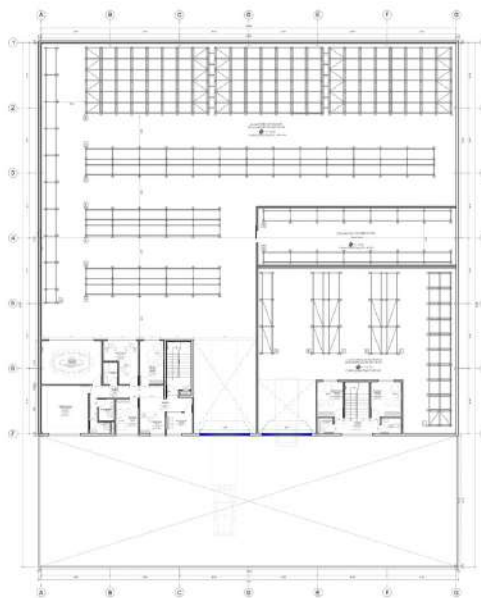
VILLA EL SALVADOR

PROPUESTA

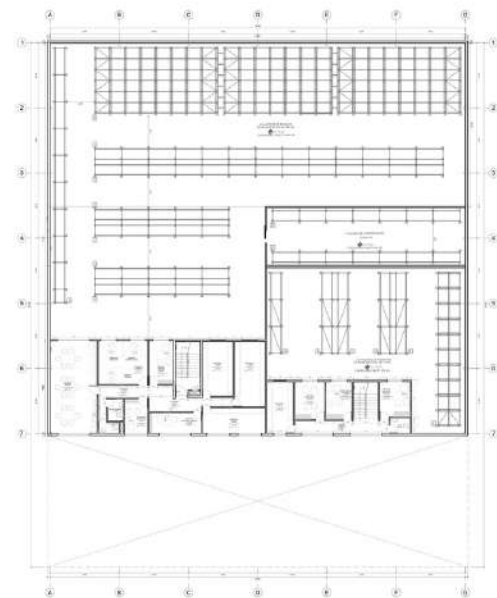
- **Emplazamiento:** Lurín
- **Planteamiento:** Se proyecta dos almacenes en un mismo terreno con sus respectivas oficinas administrativas.
- Almacén grande
Superficie construida de almacén de 888.80 m².
Superficie construida de oficinas de 460.80 m².
Superficie de patio de maniobras de 54.60 m².
- Almacén pequeño
Superficie construida de almacén de 235.20 m².
Superficie construida de oficinas de 160 m².
Superficie de patio de maniobras de 29.70 m².



Primera planta



Segunda planta



Tercera planta



www.proyectek.com



Proyectek S.A.C



+51 949 195 582 / +51 976 383 054 / +51 995 040 906



contacto@proyectek.com



Constructora Proyectek



Proyectek S.A.C

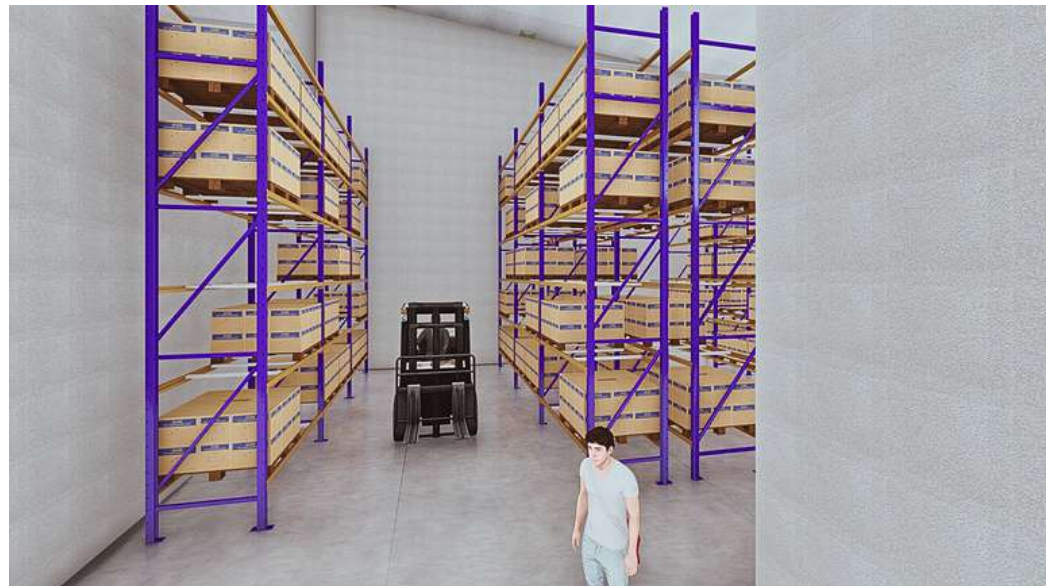


PROYECTEK
soluciones Industriales



**D
I
S
E
Ñ
O

3
D**



PATIO DE MANIOBRAS



www.proyektok.com



Proyektok S.A.C



+51 949 195 582 / +51 976 383 054 / +51 995 040 906



contacto@proyektok.com



Constructora Proyektok

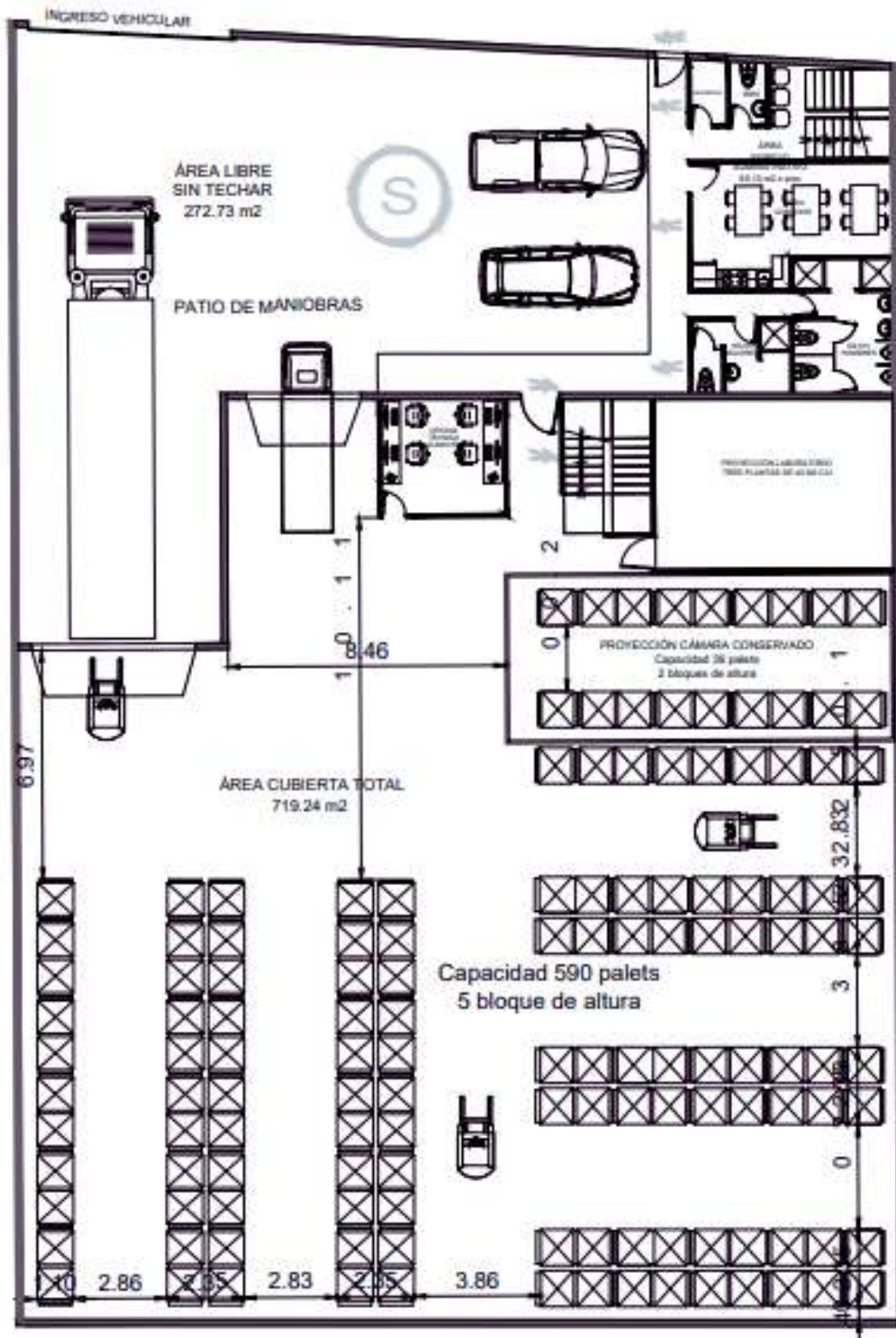


Proyektok S.A.C



PROYECTEK
soluciones Industriales

PROYECTO PROYECTEK MACRÓPOLIS



www.proyected.com



Proyected S.A.C



+51 949 195 582 / +51 976 383 054 / +51 995 040 906



contacto@proyected.com



Constructora Proyected



Proyected S.A.C



PROYECTEK
soluciones Industriales



PROYECTOS DESARROLLADOS Y ENTREGADOS



www.proyectek.com



Proyectek S.A.C



+51 949 195 582 / +51 976 383 054 / +51 995 040 906



contacto@proyectek.com



Constructora Proyectek



Proyectek S.A.C

- **Cliete:** DROCERSA S.A **Financiado por:** BANCO DE CREDITO DEL PERU-LEASING
- **Emplazamiento:** Av. los Eucaliptos, Parcela 6 Nro. S/n Lurín, Lima, Perú.
- **Categoría:** Empresa dedicada a insumos químicos a los sectores farmacéutico, cosmético, alimentario, veterinario e industrial.
- **Necesidad:** Un edificio industrial destinado al almacenamiento de insumos químicos, y zona administrativa.
- **Planteamiento:** Disposición de estructura metálica con sistema tipo pórtico y muros de carga de hormigón. Cerramiento a base boques de concreto armado, cubierta panel sándwich, forrado de techo interior en material INSULEX. Superficie construida de almacén de 1800 m2.
Superficie construida de patio de maniobras de 840 m2.

DROCERSA





PROYECTEK
soluciones Industriales

.....

PROCESO CONSTRUCTIVO

.....



.....

PUESTA EN SERVICIO ENTREGA FINAL

.....



www.proyected.com



Proyected S.A.C



+51 949 195 582 / +51 976 383 054 / +51 995 040 906



contacto@proyected.com



Constructora Proyected



Proyected S.A.C



PROYECTEK
soluciones Industriales

- **Cliente:** MIGUELEZ ANDINA S.R.L. **Financiado:** Recursos propios
- **Emplazamiento:** AV. Eucaliptos lote. 1 urb. Santa Genoveva, Lurín, Lima, Perú.
- **Categoría:** Empresa dedicada a fabricación de cables eléctricos de baja tensión.
- **Necesidad:** Un edificio industrial destinado al almacenamiento de cables eléctricos.
- **Planteamiento:** Disposición de estructura metálica con sistema tipo pórtico y muros de carga de hormigón. Cerramiento a base boques de concreto armado, cubierta panel sándwich, forrado de techo interior en material INSULEX. Superficie construida de almacén de 2130 m². Superficie construida de oficinas de 160 m². Superficie construida de patio de maniobras de 840 m².

MIGUELEZ ANDINA S.R.L.



www.proyected.com



Proyected S.A.C



+51 949 195 582 / +51 976 383 054 / +51 995 040 906



contacto@proyected.com



Constructora Proyected



Proyected S.A.C



PROYECTEK
soluciones Industriales

.....

PROCESO CONSTRUCTIVO

.....



.....

PUESTA EN SERVICIO ENTREGA FINAL

.....



www.proyektok.com



Proyektok S.A.C



+51 949 195 582 / +51 976 383 054 / +51 995 040 906



contacto@proyektok.com



Constructora Proyektok



Proyektok S.A.C

- **Cliente:** INTERNATIONAL COMMERCE COMPANY S.A.C. **Financiado por:** BANCO DE CREDITO DEL PERU-LEASING
- **Emplazamiento:** Sub-lote 1 U.C. 10798 Lote 1 Calle Casuarinas, Huertos de Santa Genoveva, Lurín, Lima.
- **Categoría:** Empresa dedicada a la comercialización de productos químicos para el sector veterinario.
- **Necesidad:** Un edificio industrial destinado al almacenamiento de productos terminados.
- **Planteamiento:** Disposición de estructura metálica con sistema tipo pórtico y muros de carga de hormigón. Cerramiento a base boques de concreto armado, cubierta de plancha ALUSIN TR-4, forrado de cubierta interior con material insulex, ventilación automatizada, cámara de conservados para vacunas, edificio administrativo.
Superficie construida de almacén de 650 m².
Superficie de patio de maniobras 220 m².
Superficie construida de oficinas de 263 m².

INTERNATIONAL COMMERCE COMPANY



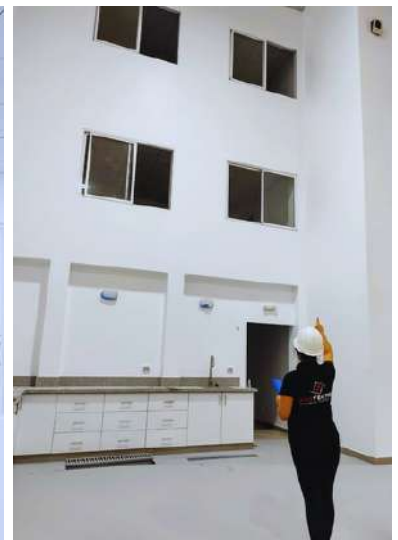


PROYECTEK
soluciones Industriales

PROCESO CONSTRUCTIVO



PUESTA EN SERVICIO ENTREGA FINAL



www.proyektok.com



Proyektok S.A.C



+51 949 195 582 / +51 976 383 054 / +51 995 040 906



contacto@proyektok.com



Constructora Proyektok



Proyektok S.A.C



PROYECTEK
soluciones Industriales

- **Cliente:** FERTITEC S.A. **Financiado por:** SCOTIABANK-LEASING
- **Emplazamiento:** Sub-lote 2 U.C. 10798 Lote 1 Calle Casuarinas, Huertos de Santa Genoveva, Lurín, Lima.
- **Categoría:** Empresa dedicada a la comercialización de productos químicos en general y fertilizantes.
- **Necesidad:** Un edificio industrial destinado al almacenamiento de productos terminados.
- **Planteamiento:** Disposición de estructura metálica con sistema tipo pórtico y muros de carga de hormigón. Cerramiento a base boques de concreto armado, cubierta de plancha ALUSIN TR-4, forrado de cubierta interior con material insulex, ventilación automatizada, edificio administrativo.
Superficie construida de almacén de 650 m2.
Superficie de patio de maniobras 150 m2.
Superficie construida de oficinas de 70m2.

FERTITEC S.A.



www.proyectek.com



Proyectek S.A.C



+51 949 195 582 / +51 976 383 054 / +51 995 040 906



contacto@proyectek.com



Constructora Proyectek



Proyectek S.A.C



PROYECTEK
soluciones Industriales

.....

PROCESO CONSTRUCTIVO

.....



.....

PUESTA EN SERVICIO ENTREGA FINAL

.....



www.proyectek.com



Proyectek S.A.C



+51 949 195 582 / +51 976 383 054 / +51 995 040 906



contacto@proyectek.com



Constructora Proyectek



Proyectek S.A.C



PROYECTEK
soluciones Industriales

- **Cliente:** CARDIO PERFUSION E.I.R.L **Financiado por:** BANCO DE CREDITO DEL PERU-LEASING
- **Emplazamiento:** Sub-lote 6 U.C. 10798 Lote 1 Calle Ceibos, Huertos de Santa Genoveva, Lurín, Lima.
- **Categoría:** Empresa dedicada a la comercialización de instrumentos de salud.
- **Necesidad:** Un edificio industrial destinado al almacenamiento de equipos médicos e instrumental quirúrgico.
- **Planteamiento:** Disposición de estructura metálica con sistema tipo pórtico y muros de carga de hormigón. Cerramiento a base boques de concreto armado, cubierta de plancha ALUSIN TR-4, forrado de cubierta interior con material insulex, cámara de conservados para vacunas, edificio administrativo.
Superficie construida de almacén de 325 m2.
Superficie de patio de maniobras 240 m2.
Superficie construida de oficinas de 90 m2.

CARDIO PERFUSION *E.I.R.L*



www.proyected.com



Proyected S.A.C



+51 949 195 582 / +51 976 383 054 / +51 995 040 906



contacto@proyected.com



Constructora Proyected



Proyected S.A.C



PROYECTEK
soluciones Industriales

.....

PROCESO CONSTRUCTIVO

.....



.....

PUESTA EN SERVICIO ENTREGA FINAL

.....



www.proyektok.com



Proyektok S.A.C



+51 949 195 582 / +51 976 383 054 / +51 995 040 906



contacto@proyektok.com



Constructora Proyektok



Proyektok S.A.C

- **Cliente:** GLM FOODS **Financiado por:** SCOTIABANK-LEASING
- **Emplazamiento:** Sub-lote 4 U.C. 10798 Lote 1 Calle Ceibos, Huertos de Santa Genoveva, Lurín, Lima.
- **Categoría:** Empresa dedicada a la comercialización de alimentos.
- **Necesidad:** Un edificio industrial destinado al almacenamiento de alimentos.
- **Planteamiento:**
 - Superficie construida de almacén de 325 m2.
 - Superficie construida de oficinas de 60 m2.
 - Superficie construida de planta de producción de 120 m2.

GLM FOODS





PROYECTEK
soluciones Industriales

.....

PUESTA EN SERVICIO ENTREGA FINAL

.....



www.proyektek.com



Proyektek S.A.C



+51 949 195 582 / +51 976 383 054 / +51 995 040 906



contacto@proyektek.com



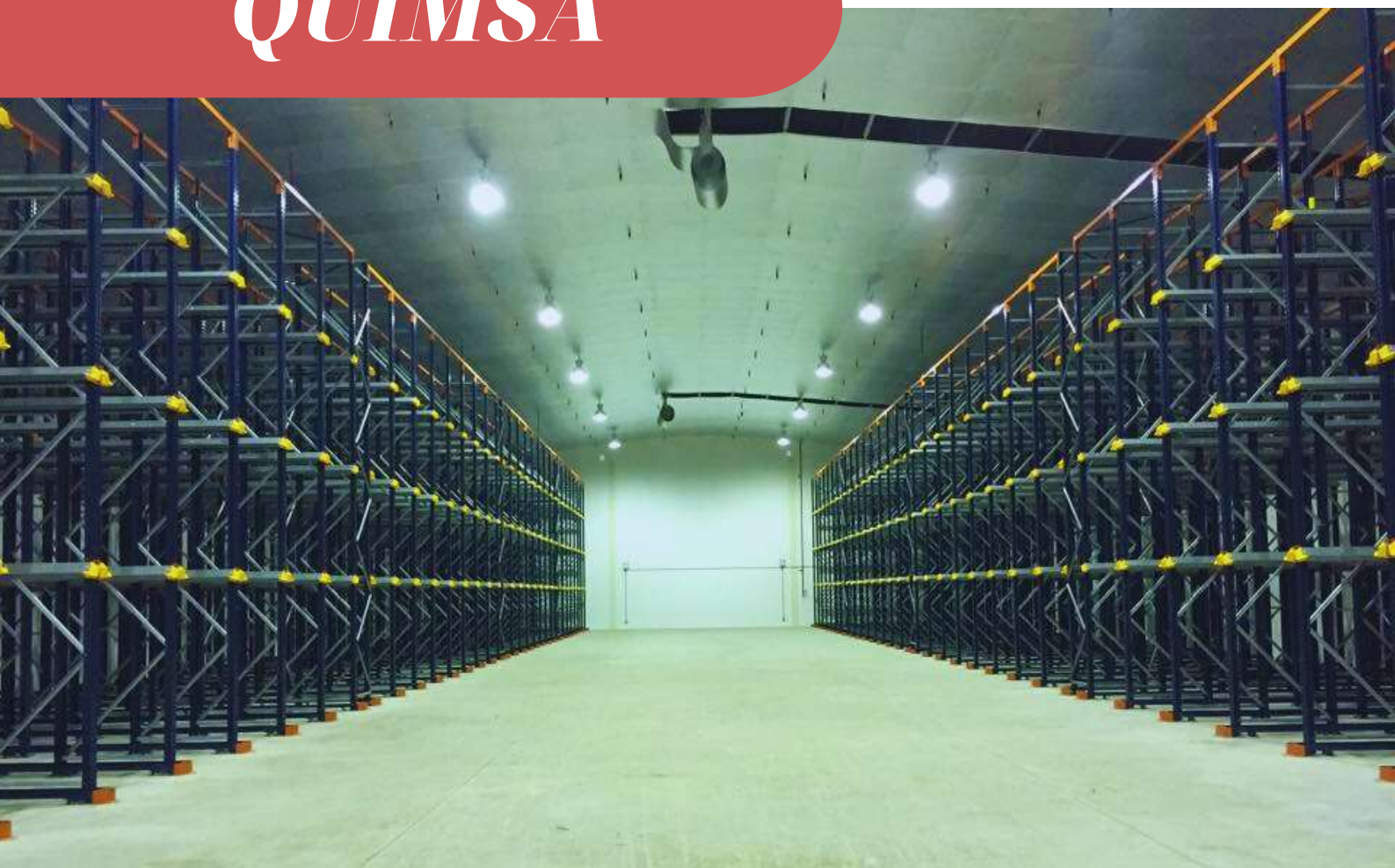
Constructora Proyektek



Proyektek S.A.C

- **Cliente:** QUIMSA **Financiado por:** BBVA CONTINENTAL-LEASING
- **Emplazamiento:** Sub-lote 3 U.C. 10798 Lote 1 Calle Ceibos, Huertos de Santa Genoveva, Lurín, Lima.
- **Categoría:** Empresa dedicada a la comercialización de alimentos.
- **Necesidad:** Un edificio industrial destinado al almacenamiento de alimentos.
- **Planteamiento:** Se proyecta la construcción de un edificio industrial de una sola planta para almacenaje.
Superficie construida de almacén de 325.70 m².
Superficie construida de oficinas de 50 m².
Superficie construida de planta de producción de 90 m².

QUIMSA





PROYECTEK
soluciones Industriales

.....

PROCESO CONSTRUCTIVO

.....



.....

PUESTA EN SERVICIO ENTREGA FINAL

.....



www.proyectek.com



Proyectek S.A.C



+51 949 195 582 / +51 976 383 054 / +51 995 040 906



contacto@proyectek.com



Constructora Proyectek



Proyectek S.A.C

- **Cliete:** ASIMEX **Financiado:** Recursos propios
- **Emplazamiento:** Av. Las Poncianas
- **Categoría:** Empresa dedicada a la comercialización de transporte internacional de contenedores.
- **Necesidad:** Un edificio industrial destinado al almacenamiento de contenedores .
- **Planteamiento:**
Superficie construida de almacén de 940 m2.
Superficie construida de oficinas de 40 m2

ASIMEX





PROYECTEK
soluciones Industriales

.....

PUESTA EN SERVICIO ENTREGA FINAL

.....



www.proyectek.com



Proyectek S.A.C



+51 949 195 582 / +51 976 383 054 / +51 995 040 906



contacto@proyectek.com



Constructora Proyectek



Proyectek S.A.C

- **Cliente:** KYOCERA
- **Emplazamiento:** Av. Las Poncianas
- **Categoría:** Empresa dedicada a las soluciones para estilos de trabajo híbridos.
- **Planteamiento:**
Superficie construida de almacén de m2.

KYOCERA





PROYECTEK
soluciones Industriales

.....

PUESTA EN SERVICIO ENTREGA FINAL

.....



www.proyected.com



Proyected S.A.C



+51 949 195 582 / +51 976 383 054 / +51 995 040 906



contacto@proyected.com



Constructora Proyected



Proyected S.A.C

- **Cliente:** DYSMAR **Financiado por:** BANCO INTERAMERICANO DE FINANZAS-LEASING
- **Emplazamiento:** Sub-lote 5 U.C. 10798 Lote 1 Calle Ceibos, Huertos de Santa Genoveva, Lurín, Lima.
- **Categoría:** Empresa dedicada a la comercialización maquinaria para industria.
- **Planteamiento:** Se proyecta la construcción de un edificio industrial de una sola planta:
Superficie construida de almacén de 325 m2.

DYSMAR





PROYECTEK
soluciones Industriales

.....

PUESTA EN SERVICIO ENTREGA FINAL

.....



www.proyected.com



Proyected S.A.C



+51 949 195 582 / +51 976 383 054 / +51 995 040 906



contacto@proyected.com



Constructora Proyected



Proyected S.A.C

Ellos ya confiaron en nosotros

ingenieros **JG**



Miguélez
CABLES



Booster
Group



plazavea



KYOCERA



www.proyectek.com



+51 949 195 582 / +51 976 383 054 / +51 995 040 906



Proyectek S.A.C



contacto@proyectek.com



Constructora Proyectek



Proyectek S.A.C



PROYECTEK
soluciones Industriales

CONTÁCTANOS



Proyekték S.A.C



Constructora Proyekték



Proyekték S.A.C



contacto@proyekték.com



www.proyekték.com



+51 949 195 582 / +51 976 383 054 / +51 995 040 906

**"Cimentando el éxito de tu
negocio con nuestras
naves industriales
PREMIUM."**
